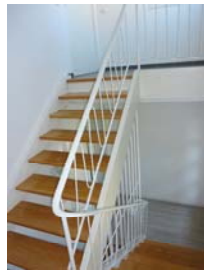


Z U V E R M I E T E N

Wohnen „auf der Sonnenterrasse“! Schönes 1-2-Fam.-Haus in Ravensburg-Schmalegg



Mit tollem Grundstück für Naturliebhaber!

Dieses gepflegte, modernisierte Haus befindet sich in Schmalegg, das nicht zu Unrecht als „Sonnenterrasse Ravensburgs“ gilt. Schmalegg besitzt eine intakte Infrastruktur mit Kindergarten, Grundschule und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit dem Auto sind es nur wenige Minuten in die Stadtmitte.

Das Haus hat ein separates Treppenhaus, welches zum Keller hin abgeschlossen ist. So ist jede Etage eigenständig nutzbar, z.B. für „jung & alt“, oder einfach zusammen als großzügiges Heim für eine junge Familie. Es ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss: Flur mit Garderobe, „älteres“ Badezimmer (mit Wanne u. WC), abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche), Büro-/Gästezimmer, Schlafzimmer, Esszimmer mit Zugang zum großen Wohnbereich mit Ausgang zur großzügigen, nicht einsehbaren und rundherum schön bepflanzten Terrasse. Obergeschoss: Flur, modernisiertes Badezimmer (mit Wanne u. WC), 2 Schlafzimmer, 1 gefliester „Multifunktionsraum“, der auch als Wohnküche nutzbar wäre. Untergeschoss: Heiz- und Ölraum, Waschküche, 2 Keller-/Abstellräume. Bedingt durch das große Grundstück sollte eine gewisse Affinität zur Gartenpflege vorhanden sein.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete EUR **1.320,00**
zzgl. Nebenkosten

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0610
Anschrift: 88213 RV-Schmalegg, Schenkenstr.
Baujahr: 1959 / Anbau `68 / Heizung 2005
- zwischenzeitlich und zuletzt 2014 umfangreich renoviert/modernisiert
Wohnfläche: ca. 145 m² mit 6-7 ½ Zimmern + Vollkeller
Parken: große Remise mit Einzelgarage (mit Strom) und Abstellflächen sowie Kfz-Stellplätze im Freien
Sonstiges: Öl-Zentralheizung, neuwertige Kunststoff-Fenster, moderner Kaminofen im Wohnzimmer, 2 Bäder, moderne Bodenbeläge (Fliesen, Vinyl), Einbauküche, SAT-Anschluss, ...
schöne Terrasse und großer Garten
Das Haus wird in komplett renoviertem Zustand übergeben!

Bezug: ab 15. Juni 2018

Info-Tel. (0751) 370 678-12